



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Posest - Drugo
Velikost:	340,00 m²
Lokacija:	SODJI VRH, Dolenjska
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Energetski razred:	Ni podatka

340 m², posest, prodamo. Cena: 50,00 EUR/m²

Posredujemo pri prodaji dveh parcel v Občini Semič v lepi mirni sončni vasi Sodji Vrh z čudovitimi razgledi.

Na občini je oddana vloga za Lokacijsko informacijo, katero pričakujemo v kratkem. Iz loacijske informacije bo razviden kakšen je status možnosti postavitve objekta na delu pozidanega zemljišča.

Po uradnih podatkih GURS, prva parcela meri 1.086 m², kar predstavlja pozidano zemljišče v izmeri 340,00 m², vinograd 216 m² ter kmetijsko zemljišče v izmeri 530 m².

Druga parcela meri 410 m² in ima status kmetijskega zemljišča.

Prodaja se izključno celota v izmeri 1.496 m². Cena za status pozidanega zemljišča znaša 50 €/m². Cena za preostali del vinograda in kmetijskega zemljišča znaša 20 €/m².

Parceli sta v rahlem naklonu, JZ lega (sončni zahod), lep razgled. Naselje Sodji Vrh je majhno vaško naselje, izredno mirno ter tiho, vpeto v naravo, daleč od urabnega hrupnega hitrega tempa življenja, nedaleč stran od Semiča in Metlike.

Parceli sta lepo urejeni, zasajeni z različnim sadnim drevjem, grmičevjem, začimbami, itd ..

Nad parcelo je asfaltirana cesta, možnost dovoza na parcelo. Na parceli je tudi vrtna pokrita lopa. Voda in elektrika ob cesti. Možni razni dogovori.

Na parceli je zasajeno sledeče;

- Slive
- Jabolke
- Hruške
- Breskve
- Češnje
- Asimina
- Nashi
- Kaki
- Fige
- Maline
- Borovnice
- Žižula - Istrski datelj
- Namizno grozdje

Prosimo, da si nepremičnine ne ogledujete sami, ker prodajalec ne želi motenja posesti brez predhodnega dogovora z nepremičninsko družbo in določitvijo teermına ogleda.

Pokličite nas in dogovorili se bomo za termin ogleda.

Ponudbeni pogoji prodajalca za sklenitev pogodbe s kupcem je, da kupec prevzame v plačilo 2,5 % prodajnih stroškov od pogodbene vrednosti.

Za dodatne informacije nam lahko pišete ali pokličete na tel. in z veseljem vam bomo odgovorili na vsa zastavljena vprašanja.

V primeru, da morate pred nakupom prodati vašo nepremičnino, vam lahko pri tem enostavno pomagamo ter v naši bazi obstoječih kupcev poiščemo najbolj primerne kupca za vašo nepremičnino.

Exedra Real Estate vam nudi brezplačno svetovanje pri prodaji / nakupu vaše nepremičnine, katere bo najbolj ustrezala naročnikovim željam in potrebam. Pravno varno korektno se potrudimo za celotno izvedbo vaše prodaje / nakupa / najema nepremičnine.

Vaše ponudbe in povpraševanja o terminu ogleda vas prosimo, da posredujete na E-mail; info@exedra-nepremicnine.com ali sms št. 041 703 806



Exedra nepremičnine - Dragan Dušanić s.p.

Trg Toneta Čufarja 3
4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041/703-806** - Dragan Dušanić
info@exedra-nepremicnine.com