



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Stanovanje - 2-sobno**

**51,80 m<sup>2</sup>**

**1/P+1**

**JESENICE, DELAVSKA ULICA, Gorenjska**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**adaptirano leta 2015**

51,8 m<sup>2</sup>, 2-sobno, adaptirano l. 2015, 1/P+1, prodamo. Cena: 118.000,00 EUR

Posredujemo pri ekskluzivnem zastopanju prodaje manjšega dvo sobnega stanovanja - Delavska ulica - Jesenice, v prvem nadstropju-mansardi, vključno s pohištvo in belo tehniko.

Stanovanje se nahaja v več stanovanski stavbi s 7 stanovanji. Okna pvc, vhodna vrata pvc, notranja vrata les. Talne obloge ladijski pod v sobah, keramika kopalnica. Ogrevanje na električno in klima. Stavba ima obnovljeno termo izolacijo - fasado. Streha je betonska kritina.

Mestni plinovod je pripeljan do stavbe, tako da je možen priklop ogrevanja na plinsko peč.

#### **STANOVANJE OBSEGA:**

- predsoba
- kopalnica z wc-jem, kopalnica ima strešno okno,
- opremljena kuhinja z manjšo jedilnico
- 2 x soba.
- klet
- suha shramba 4 m<sup>2</sup> v stanovanje

Parkirišča na dvorišču stavbe - souporabo. Vseljivo po dogovoru - možen takojšnji prevzem.

Stavba ima upravnika. Lastništvo je urejeno. Stanovanje nima nobenih bremen. Etažna lastnina vpisana v ZK, Ponudbeni pogoji prodajalca za sklenitev pogodbe s kupcem je, da kupec prevzame del prodajnih stroškov v višini 2,2 % od pogodbene vrednosti.

V primeru, da morate pred nakupom prodati vašo nepremičnino lahko v naši bazi kupcev hitro poiščemo najbolj primerne kupce za vašo nepremičnino.

Exedra Real Estate vam nudi brezplačno svetovanje pri nakupu / prodaji / najemu / oddaji vaše nepremičnine, katera bo najbolj ustrezala naročnikovim željam in potrebam. Pravno varno ter korektno se potrudimo za celotno izvedbo pravnega posla. Za nami je veliko poslovnih izkušenj pri prodaji nepremičnin in z vami vstopamo v 24 leto našega poslovanja.

Za vse ostale informacije in dogovore o možnih terminih ogleda, prosimo kontaktirajte nepremičninsko družbo in z veseljem vam bomo odgovorili na zastavljena vprašanja.

Vaše ponudbe in povpraševanja posredujete na E-mail; [info@exedra-nepremicnine.com](mailto:info@exedra-nepremicnine.com) ali sms na tel. št.: 041 703 806



**Exedra nepremičnine - Dragan Dušanić s.p.**

Trg Toneta Čufarja 3  
4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041/703-806** - Dragan Dušanić  
[info@exedra-nepremicnine.com](mailto:info@exedra-nepremicnine.com)