



Transakcija:  
Tip:  
Velikost:  
Nadstropje:  
Lokacija:  
Šifra:  
Država:  
Leto izgradnje:  
Energetski razred:

**Prodaja**  
**Stanovanje - 2-sobno**  
**53,80 m<sup>2</sup>**  
**4/4**  
**KOROŠKA BELA, Gorenjska**  
**Ni podatka**  
**Slovenija**  
**zgrajeno leta 1969, adaptirano leta 2024**

53,8 m<sup>2</sup>, 2-sobno, zgrajeno l. 1969, adaptirano l. 2024, 4/4 nad., kvalitetno novo obnovljeno in v celoti opremljeno, prodamo. Cena: 169.000,00 EUR

Kvalitetno stanovanje.

Stanovanje je bilo gradbeno v celoti obnovljeno 2024. Določene izvedbe so še v zaključni izvedbeni fazi (svetila, zaključno beljenje, ...)

**Obseg obnove;**

- celotna kopalnica
- estrihi v vseh prostorih
- elektro inštalacije
- odtočne inštalacije
- vodovodne inštalacije
- vsa okna
- vsa vrata
- talne obloge keramika.
- ogrevanje

Celotno pohištvo in vsa tehnika kupljeno 2024.

Razlog prodaje bolezni.

**2 sobno stanovanje v skupni izmeri 53,80 m<sup>2</sup> obsega,**

- predsobo
- kopalnico s sanitarijami
- kuhinjo z jedilnico
- dnevna soba
- spalnica
- balkon pokrit z napuščem
- kletni prostor

Pohištvo in tehnika po meri, letnik 2024

Delno talno greetje po vseh prostorih + stenski radiatorji v vseh prostorih in v kopalnici radiator lojtrica avtomatski preklon električna topolovod.

Okna pvc 3 slojna, komarniki na vseh oknih, zunanje rolete v sobah.

Vhodna vrata les - protivlomna. Notranja vrata gorski bor masiva.

Talne obloge enotna keramika po vseh prostorih - imitacija lesa.

**Kopalnica:**

- kolpa san steklena kabina 120x180 s talno odtočno kanaletto
- kolpa san kopalniski set lijak - omarice
- wc školjka geberit
- smart bojler za toplo vodo

**Kuhinja:**

- stilsko nova 2024
- kuhinjska tehnika 2024
- Haier ameriški hladilnik 1/2 zamrzovalna omara z inverterskim kompresorjem
- 4 x plinska kuhalna plošča
- samočistilna pecica za peko
- napa direktni odvod
- lijak kerok z gibljivo pipo
- stenska obloga keramika
- jedilna miza + 4 stoli
- kuhinjska vitrina

Ponudbeni pogoj prodajalca za sklenitev pogodbe s kupcem je, da kupec prevzame del prodajnih stroškov v višini 2 % od pogodbene vrednosti.

V primeru, da morate pred nakupom prodati vašo nepremičnino lahko v naši bazi kupcev hitro poiščemo najbolj primerne kupce za vašo nepremičnino.

Exedra Real Estate vam nudi brezplačno svetovanje pri nakupu / prodaji / najemu / oddaji vaše nepremičnine, katera bo najbolj ustrezala naročnikovim željam in potrebam. Pravno varno ter korektno se potrudimo za celotno izvedbo pravnega posla. Za nami je že 24 let poslovnih izkušenj pri prodaji nepremičnin.

Za vse ostale informacije in dogovore o možnih terminih ogleda, prosimo kontaktirajte nepremičninsko družbo in z veseljem vam bomo odgovorili na zastavljena vprašanja.

Vaše ponudbe in povpraševanja posredujete na E-mail; info@exedra-nepremicnine.com ali sms na tel. št.: 041 703 806



**Exedra nepremičnine - Dragan Dušanić s.p.**

Trg Toneta Čufarja 3  
4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041/703-806** - Dragan Dušanić  
**info@exedra-nepremicnine.com**