



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Stanovanje - 2-sobno**

**46,90 m<sup>2</sup>**

**1/5**

**KOROŠKA BELA, SVETINOVA, Gorenjska**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1975, adaptirano leta 2012**

46,9 m<sup>2</sup>, 2-sobno, zgrajeno l. 1975, adaptirano l. 2012, 1/5 nad., prodamo. Cena: 129.600,00 EUR

**Primerno za naložbo. Novi lastnik po želji lahko prevzame in sklene oziroma podaljša najemno razmerje z najmenikom. V nasprotnem pa se najmenik izseli in novi lastnik prevzame stanovanje oseb prosto.**

Posredujemo pri ekskluzivni prodaji manjšega 2 sobnega stanovanja, Cesta Viktorja Svetina na Koroški Beli, občina Jesenice.

**OGLEDI možni po predhodnem dogovoru za določitev točnega termina ogleda. Za dodatne informacije nas kontaktirajte.**

Stavba je bila obnovljena leta 2012 (streha in fasada).

Stanovanje je v celoti opremljeno in se prodaja s pohištvo ter tehniko. Stanovanje pred leti delno obnovljeno (kopalnica) in PVC okna, ostalo v prvotnem stanju.

Nahaja se v 1 nadstropju v stavbi z dvigalom. Parkirna mesta so ob stavbi.

Po uradnih podatkih GURS stanovanje v skupni izmeri 46,90 m<sup>2</sup>.

Leto izgradnje stavbe 1975, stavba ima upravnika.

Etažna lastnina je vpisana v ZK. Bremen prosto. Lastništvo urejeno.

Stanovanje se prodaja s pohištvo in tehniko.

Vseljivo po dogovoru.

**Stanovanje obsega:**

- Predsoba
- kuhinjo z jedilnico in drveno sobo
- spalnico
- Kopalnico z wc-jem
- Kletni prostor

**Za več informacij nas kontaktirajte.**

V primeru, da morate pred nakupom prodati vašo nepremičnino lahko v naši bazi kupcev hitro poiščemo najbolj primerne kupca za vašo nepremičnino.

Ponudbeni pogoji prodajalca za sklenitev pogodbe s kupcem je, da kupec prevzame del prodajnih stroškov v višini 2 % od pogodbene vrednosti. Exedra Real

Estate vam nudi brezplačno svetovanje pri nakupu / prodaji / najemu / oddajni vaših nepremičnin, katera bo najbolj ustrezala naročnikovim željam in potrebam.

Pravno varno ter korektno se potrudimo za celotno izvedbo pravnega posla.

Za vse ostale informacije in dogovore o možnih terminih ogleda, prosimo kontaktirajte nepremičninsko družbo in z veseljem vam bomo odgovorili na zastavljena vprašanja.

**Vaše ponudbe in povpraševanja posredujete na E-mail; [info@exedra-nepremicnine.com](mailto:info@exedra-nepremicnine.com)**

**ali sms na tel. št.: 041 703 806, 041 326 312**



**Exedra nepremičnine, Almin Gorinjac s.p.**

Delavska ulica 1

4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041 703 806, 041 326 312**

**[info@exedra-nepremicnine.com](mailto:info@exedra-nepremicnine.com)**