



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Poslovni prostor - Prostor za storitve**

**137,70 m<sup>2</sup>**

**P/2**

**JESENICE, Gorenjska**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1907, adaptirano leta 2003**

137,7 m<sup>2</sup>, prostor za storitve, zgrajen l. 1907, adaptiran l. 2003, P/2 nad., prodamo. Cena: 78.800,00 EUR

Posredujemo pri ekskluzivnem zastopanju prodaje poslovnega prostora v centru Jesenic.

**PRITLIČNI IZLOŽBENI POSLOVNI PROSTOR ZA RAZLIČNE STORITVENE DEJAVNOSTI**

**MOŽNA SPREMEMBA V STANOVANJSKO**

V TEKU JE GEODETSKA ODMERA ZA VPIS ETAŽNE LASTNINE ZA CELOTNO STAVBO V ZEMLJIŠKI KNJIGI.

Pritlični poslovni prostor v izmeri 137,70 m<sup>2</sup>, v centru Jesenic ob peš coni ter javnimi parkirišči pred poslovnim prostorom.

Velika izložbena okna.

Obsega;

- pritlični del z vhodom in večjimi izložbenimi okni obrnjenimi na peš cono
- kletni del pod poslovnim pritličnim delom - prehod iz pritličnega dela poslovnega prostora;
- kletni del je namenjen skladiščenju in ločeni pisarni;
- kletni del ima dodatni podpritlični vhod na vzhodnem delu stavbe
- sanitarije v souporabi s sosednjim poslovnim prostorom

Nahaja se v pritličju poslovno stanovanjske stavbe z 9 stanovanji.

Prostor je primeren za različne trgovsko prodajne in druge storitvene dejavnosti (pekarnе, druge živilske trgovine, pisarne, gostinske obrate, tihe obrtniške dejavnosti, ipd ...).

Prav tako je prostor primeren za nenevarna skladišča barv, lakov, ipd, ...

Ima vse potrebne komunalne priključke (elektrika, vodovod, ogrevanje mestni toplovod, internet, kanalizacija).

Ponudbeni pogoji prodajalca za sklenitev pogodbe s kupcem je, da kupec prevzame v plačilo 2,4 % prodajnih stroškov od pogodbene vrednosti.

Za vse ostale dodatne informacije vas prosimo, da kontaktirate nepremičninsko družbo in z veseljem vam bomo odgovorili na vsa zastavljena vprašanja.

V primeru, da morate pred nakupom prodati vašo nepremičnino lahko v naši bazi kupcev poiščemo najbolj primerne kupca za vas.

Exedra Real Estate vam nudi brezplačno svetovanje pri prodaji / nakupu / najemu / oddaji vaše nepremičnine, katera bo najbolj ustrezala naročnikovim željam in potrebam. Pravno varno ter korektno se potrudimo pri celotni izvedbi vaše prodaje / nakupa / najema nepremičnine.

Vaše ponudbe in povpraševanja o terminu ogleda, vas prosimo, da nam posredujete na **E-mail; info@exedra-nepremicnine.com** ali **sms 041 703 806**



**Exedra nepremičnine, Almin Gorinjac s.p.**

Delavska ulica 1

4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041 703 806, 041 326 312**

**info@exedra-nepremicnine.com**