



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Nadstropje:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Prodaja
Stanovanje - 4,5-sobno
161,00 m²
4/4
ŠENTJUR, CELJE, Savinjska
Ni podatka
Slovenija
zgrajeno leta 2006

161 m², 4,5-sobno, duplex, zgrajeno l. 2006, 4/4 nad., prodamo. Cena: 298.500,00 EUR

DOBRA PONUDBA !

Vabimo vas na ogled, mogoče pa bo ravno ta nepremičnina izpolnila vaše zahteve ter pričakovanja po novem domu.

Posredujemo pri ekskluzivnem zastopanju prodaje 4,5 sobnega stanovanja v izmeri 161,00 m² skupne površine. Neposredna bližina Celja. Štiri nadstropna stavba z velikim dvigalom in varovanim glavnim vhodom, je energetsko v celoti obnovljena. Energetsko varčna stavba, zelo nizki mesečni stroški ogrevanja. Ogrevanje mestni plinovod. Stanovanje ima lastno plinsko peč - merilnik porabe, za CK ogrevanje in toplo vodo. Merilnik porabe tudi za vodo. Veliko parkirnih mest pred samo stavbo, za prosto parkiranje ni ovir. Stroški obnove stavbe so odplačani. Posedujemo podatek o letnih stroških, ki se nanašajo na stanovanje.

Nepogojno in nezavezujoče vzamemo v račun urejeno 1 sobno stanovanje z balkonom v Celju, nižjem nadstropju ali stavbi z dvigalom in parkiriščem.

Stanovanje odlikuje razgibanost, prijetnost bivanja, lep razgled, mirno okolje predvsem pa funkcionalen tloris, veliko svetlobe, v obeh etažah stanovanja. Tip stanovanja duplex. Balkon Z lega s sončnim zahodom. Veliki prostori-sobe, stanovanje vam nudi možnost udejaniti svoje želje ter ideje pri spremembah funkcionalnosti prostorov.

Stanovanje s svojim razporedom prostorov vsekakor omogoča več članski družini precejšnjo mero zasebnosti in osebnega miru. Saj ima lahko 4 ali 5 članska družina tako rekoč, vsak član svojo sobo, svoj mir in zasebnost.

Vsa potrebna infrastruktura se nahaja v neposredni bližini in sicer v radiusu 100 do 300 m;

- otroški vrtec
- osnovna šola
- športni center z bazenom
- glasbena šola
- zdravstveni dom
- železniška postaja
- avtobusna postaja
- lekarna
- pošta
- banka

RAZPORED PROSTOROV;

etaža 1:

- predsoba
- wc prostor z lijakom in prostorom za pralni stroj
- kuhinja z jedilnico
- odprta dnevna soba v povezavi z jedilnico
- pokrit balkon
- prostorno stopnišče za prehod v zgornjo etažo

etaža 2;

- otroška soba št.1
- otroška soba št.2
- spalnica
- odprta galerija-dnevna soba
- kopalnica z wc-jem
- kletni prostor z elektriko priključeno na stanovanje

Pohištvo in tehnika ostane v stanovanju, je vštetu v prodajno ceno.

Stanovanje ne potrebuje vlaganj. Vseljivo takoj po plačilu kupnine. Pogoji prodajalca za sklenitev prodajne pogodbe s kupcem je, da kupec prevzame del stroškov izvedbe prodajne pogodbe v višini 2% od pogodbene vrednosti. Exedra Real Estate vam nudi brezplačno svetovanje pri nakupu / prodaji / najemu / oddajni vaše nepremičnine, katera bo najbolj ustrezala naročnikovim željam in potrebam. Pravno varno ter korektno se potrudimo za celotno izvedbo pravnega posla. Za nami je že 24 let izkušenj pri prodaji nepremičnin.

Stanovanje je prosto vseh bremen, lastništvo 1/1 vpisano v ZK, etažna lastnina vpisana v ZK. Stavba ima Gradbeno in Uporabno dovoljenje, tako, da ni ovir za pridobitev hipotekarnega kredita. Posredujemo vam povezave za pridobitev konkurenčnih kreditov.

Za vse ostale informacije in dogovore o možnih terminih ogleda, prosimo kontaktirajte nepremičninsko družbo in z veseljem vam bomo odgovorili na zastavljena vprašanja.

Vaše ponudbe in povpraševanja posredujete na E-mail; info@exedra-nepremicnine.com

ali sms na tel. št.: 041 703 806, 041 326 312



Exedra nepremičnine, Almin Gorinjac s.p.

Delavska ulica 1
4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041 703 806, 041 326 312**
info@exedra-nepremicnine.com