



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Stanovanje - 3-sobno**

**148,20 m<sup>2</sup>**

**1/K+P+1**

**ZAPUŽE, 3 MIN OD RADOVLJICE, Gorenjska**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1996, adaptirano leta 2015**

148,2 m<sup>2</sup>, 3-sobno, zgrajeno l. 1996, adaptirano l. 2015, 26 m<sup>2</sup> zemljišča, 1/K+P+1, prodamo. Cena: 260.000,00 EUR

## UGODNA PONUDBA

V Zapužah, 3 min od Radovljice, posredujemo pri prodaji 3 sobnega stanovanja v izmeri cca 80,00 m<sup>2</sup>, z veliko prostorno sončno teraso v izmeri cca 75,00 m<sup>2</sup>, JZ lega, s pogledom na Triglav in Karavanke.

Na terasi je finska savna. S terase lepi razgledi na travnike, Julijce in Karavanke. Okolje je mirno in urejeno.

Prodaja se s celotnim pohištvom, napravami ter belo tehniko.

Stanovanje ima 2 asfaltirana lastniška parkirna prostora pred stavbo.

Stavbo večinoma obkroža travnik in zelenje, neposredna bližina sprehajalnih poti, neokrnjene narave, gozdov, ...

V stavbi K+P+1 so 3 stanovanja in poslovni prostor. Stavba je bila zgrajena leta 1996. Ima gradbeno in uporabno dovoljenje. Etažna lastnina vpisana v ZK.

Poseujemo Lokacijsko informacijo za gradbeno dovoljenje po kateri je možno teraso gradbeno zapreti ali zastekeliti (in vključiti v notranjo bivalno površino).

Odlična izhodišča za rekreacijo, šport, planinarjenje, kolesarjenje, sprehode. Lega celodnevno mirna.

Avtobusna postaja 50 m. Osnovna šola Begunje v neposredni bližini.

Vsa potrebna infrastruktura 3 min do Radovljice.

AC priključek 2,8 km.

### STANOVANJE OBSEGA:

- Predsobo
- Kopalnico s sanitarijami
- Otroško sobo – izhod na veliko teraso
- Spalnico
- Kuhinjo z jedilnico in izhodom na balkon ter dnevno sobo z izhodom na veliko terasao
- balkon s suho shrambo
- terasa 75 m<sup>2</sup>
- finska savna
- Kletni prostor
- 2 lastniška parkirna prostora
- Kletni prostor

Ogrevanje stanovanja z radiatorji, lastna peč na pelete.

Ponudbeni pogoj prodajalca za sklenitev pogodbe s kupcem je, da kupec prevzame del prodajnih stroškov v višini 2 % od pogodbene vrednosti.

V primeru, da morate pred nakupom prodati vašo nepremičnino lahko v naši bazi kupcev hitro poiščemo najbolj primerne kupca za vašo nepremičnino.

Exedra Real Estate vam nudi brezplačno svetovanje pri nakupu / prodaji / najemu / oddaji vaše nepremičnine, katera bo najbolj ustrezala naročnikovim željam in potrebam. Pravno varno ter korektno se potrudimo za celotno izvedbo pravnega posla. Za nami je že 24 let poslovnih izkušenj pri prodaji nepremičnin.

Za vse ostale informacije in dogovore o možnih terminih ogleda, prosimo kontaktirajte nepremičninsko družbo in z veseljem vam bomo odgovorili na zastavljena vprašanja.

Vaše ponudbe in povpraševanja posredujete na E-mail: [info@exedra-nepremicnine.com](mailto:info@exedra-nepremicnine.com) ali sms na tel. št.: 041 703 806



, , Slovenija

Telefon: **041/703-806**, , **041/703-806**  
E-mail: **[info@exedra-nepremicnine.com](mailto:info@exedra-nepremicnine.com)**