

# Prodaja stanovanje KAMNIK, LJUBLJANSKA CESTA 19 A, 64,40 m<sup>2</sup> 3.600,00 EUR/m<sup>2</sup>



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Stanovanje - 2,5-sobno**

**64,40 m<sup>2</sup>**

**P/3**

**KAMNIK, LJUBLJANSKA CESTA 19 A, LJ-okolica**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1997, adaptirano leta 2018**

64,4 m<sup>2</sup>, 2,5-sobno, zgrajeno l. 1997, adaptirano l. 2018, P/3 nad., prodamo. Cena: 3.600,00 EUR/m<sup>2</sup>

Posredujemo pri ekskluzivnem zastopanju prodaje 2,5 sobnega pritličnega stanovanja v skupni izmeri 64,40 m<sup>2</sup>. Parkirišča so takoj pred stavbo namenjena izključno stanovalcem.

Dejansko prodajamo dva pritlična, skoraj enaka stanovanja istega lastnika. Primerno tudi kot naložba, za oddajanje v najem.

Lokacija Kamnik - Ljubljanska cesta 19 a.

Stanovanje je primerno tudi za starejše ter invalidne osebe, saj vhod v stanovanje nima nobenih stopnic, tako da je dostop popolnoma neoviran.

Trenutno v obeh stanovanjih bivajo najmeniki, katere bi potencialni kupec, ki bi kupil stanovanja za naložbo, najmenike lahko po želji obdržal, ali pa sklenil najmne pogodbe z drugimi interesenti.

Prodaja se v celoti opremljeno s pohištvo in tehniko. Oba stanovanja sta v dobrem stanju in primerna za takojšnje bivanje oziroma oddajanje v najem.

**Stanovanje obsega:**

- predsobo
- kopalnico s sanitarijami
- kuhinjo z jedilnico
- dnevna soba povezana s kuhinjo
- spalnico
- otroško sobo
- shrambo - klet

Stanovanje ima zanimivost, da lahko stanovalec uporablja tudi del funkcionalnega zemljišča, ki se nahaja ob samem stanovanju in predstavlja pokrito zunanjo teraso, kjer je tudi vhod v stanovanje.

Ogrevanje na električno IR paneli. Možne so tudi drugačne oblike ogrevanja.

Vsa potrebna infrastruktura se nahaja v neposredni bližini.

**Za več informacij nas kontaktirajte.**

V primeru, da morate pred nakupom prodati vašo nepremičnino lahko v naši bazi kupcev hitro poiščemo najbolj primerne kupce za vašo nepremičnino.

Ponudbeni pogoji prodajalca za sklenitev pogodbe s kupcem je, da kupec prevzame del prodajnih stroškov v višini 2 % od pogodbene vrednosti. Exedra Real Estate vam nudi brezplačno svetovanje pri nakupu / prodaji / najemu / oddajni vaše nepremičnine, katera bo najbolj ustrezala naročnikovim željam in potrebam. Pravno varno ter korektno se potrudimo za celotno izvedbo pravnega posla. Za nami je že 24 let izkušenj pri prodaji nepremičnin.

Za vse ostale informacije in dogovore o možnih terminih ogleda, prosimo kontaktirajte nepremičninsko družbo in z veseljem vam bomo odgovorili na zastavljena vprašanja.

**Vaše ponudbe in povpraševanja posredujete na E-mail; [info@exedra-nepremicnine.com](mailto:info@exedra-nepremicnine.com)**

**ali sms na tel. št.: 041 703 806**



**Exedra nepremičnine - Dragan Dušanić s.p.**

Trg Toneta Čufarja 3  
4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041/703-806** - Dragan Dušanić  
**[info@exedra-nepremicnine.com](mailto:info@exedra-nepremicnine.com)**