



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Dvojček

90,00 m²

K+P

CRVENI VRH, 2 MIN DO PLAŽE, Istrska

Ni podatka

Hrvaška

zgrajeno leta 1980, adaptirano leta 2023

90 m², dvojček, zgrajen l. 1980, adaptiran l. 2023, 240 m² zemljišča, K+P, dve minuti do plaže, prodamo. Cena: 344.000,00 EUR

V RAČUN VZAMEMO:

1 SOBNO ALI MANJŠE 2 SOBNO STANOVANJE Z BALKONOM V SLO ali HR ISTRRA (ni pogoj)

DO UREJENE PLAŽE 2 MIN PEŠ

Posredujemo pri ekskluzivni prodaji pritlične hiše (dvojčka) na Crvenem Vrhu v neposredni bližini Savudrije in Umaga,

Pritlična hiša - dvojček v izmeri 9,60 m x 9,70 m, delno podkletena.

Urejena parcela v izmeri 240,00 m². Hiša je pritlična cca 90,00 m².

PREDSTAVITEV:

- vhod v hišo, dostop urejen tudi za invalide osebe
- predsoba
- kopalnica s tuš prostorom in sanitarijami
- shramba
- kuhinja z jedilnico
- soba
- spalnica
- dnevna soba z izhodom v atrij-dvorišče
- zunanjo pokrito teraso v pritličju
- zunanjo nepokrito teraso v nadstropnem ostrešnem delu hiše od koder je pogled proti slovenski obali
- dvorišče - atrij v izmeri 10,60 m x 3,10 m
- dvorišče je tlakovane površine
- parkirni prostor za 3 avtomobile

Delni pogled na morje proti Piranu.

V nadstropnem ostrešnem delu se nahaja terasa s pogledom na morje in Slo obalo. Ta del se lahko preuredi v še večjo pokrito teraso ali preureditev v dodatni bivalni prostor.

Hiša je klimatizirana. Ogrevanje s klima napravo. Možne druge alternativne oblike ogrevanja.

Pred hišo je tlakovan parking za 2 - 3 osebne avtomobile.

Hiša je primerna za stalno bivanje, kakor tudi za oddajanje v turistične namene.

V neposredni bližini je poskrbljeno za ljubitelje golfa, kjer je urejeno golf igrišče z 18 luknjami.

Prevzem hiše je možen takoj. Prodaja se s pohištvom, kateri je predstavljen na fotografijah oglasa.

Hiša ima gradbeno in uporabno dovoljenje ter je bremen prosto, lastništvo vpisano v ZK.

Za celotno naselje je bila v letu 2022/23 izdelana nova komunalna infrastruktura, kanalizacijsko omrežje, ceste so pripravljene za asfaltiranje.

Prav tako je v gradnji kolesarska steza oziroma peš pot od Crvenega vrha do Kanegre, kar je vsekakor velika pridobitev za rekreativne namene.

Za več informacij nas kontaktirajte.

Na hrvaškem plača davek na promet kupec. Ponudbeni pogoj prodajalca za sklenitev pogodbe s kupcem je, da kupec prevzame polovico stroškov posredovanja nepremičninske družbe, od pogodbene vrednosti.

V primeru, da morate pred nakupom prodati vašo nepremičnino lahko v naši bazi kupcev poiščemo najbolj primerne kupca za vašo nepremičnino.

Exedra Real Estate vam nudi brezplačno svetovanje pri nakupu / prodaji / najemu / oddajanju vaše nepremičnine, katera bo najbolj ustrezala naročnikovim željam in potrebam. Pravno varno ter korektno se potrudimo za celotno izvedbo pravnega posla. Za nami je že 24 izkušenj pri prodaji nepremičnin.

Za vse ostale informacije in dogovore o možnih terminih ogleda, prosimo kontaktirajte nepremičninsko družbo in z veseljem vam bomo odgovorili na zastavljena vprašanja.

Vaše ponudbe in povpraševanja posredujte na E-mail: info@exedra-nepremicnine.com



Exedra nepremičnine, Almin Gorinjac s.p.

Delavska ulica 1
4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041 703 806, 041 326 312**
info@exedra-nepremicnine.com