



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 4-sobno

90,00 m²

4/4

JESENICE, Gorenjska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1973, adaptirano leta 2015

90 m², 4-sobno, zgrajeno l. 1973, adaptirano l. 2015, 4/4 nad., prodamo. Cena: 198.000,00 EUR

Posredujemo pri ekskluzivni prodaji 4 sobnega stanovanja, Cesta Toneta Tomšiča.
OGLEDI bodo možni 17.9. in 18.9.2024 po predhodnem dogovoru o točnem terminu.

Urejeno, prijetno, dinamično stanovanje v 4 nadstropju.

Balkon južna stran, celodnevno sončno, lep razgled.

Po uradnih podatkih GURS ima stanovanje 90,10 m².

Stanovanje je bilo obnovljeno 2015

Leto izgradnje stavbe: 1973

Priključek na električno omrežje: Da

Priključek na vodovodno omrežje: Da

Priključek na kanalizacijo: Da

Stavba ima upravnika.

Etažna lastnina je vpisana v ZK.

Več stanovanjska stavba je bila v celoti obnovljena - termo izolacija-fasada in streha. Odplačana investicija.

Stanovanje je bilo obnovljeno 2015. Okna pvc - termopan stekla. Stavbno pohištvo - vrata. Inštalacije vodovod odtoki. Električna napeljava je brezhibna. Talne obloge. Kuhinja z tehniko ostane v stanovanju. Preostalo pohištvo in tehnika pa po dogovoru.

Vseljivo po dogovoru.

V račun vzamemo eno sobno stanovanje z balkonom na Jesenicah, kar pa ni pogoj.

Stanovanje obsega:

- Predsoba
- 3 spalnice
- Dnevno sobo
- Balkon
- Kuhinjo z jedilnico
- Kopalnico z wc-jem
- Kletni prostor
- 2 najemniška parkirna prostora, katere novi lastnik lahko prevzamern naprej v najemno uporabno pogodbeno razmerje.

Za več informacij nas kontaktirajte.

V primeru, da morate pred nakupom prodati vašo nepremičnino lahko v naši bazi kupcev hitro poiščemo najbolj primernega kupca za vašo nepremičnino.

Ponudbeni pogoj prodajalca za sklenitev pogodbe s kupcem je, da kupec prevzame del prodajnih stroškov v višini 2 % od pogodbene vrednosti. Exedra Real Estate vam nudi brezplačno svetovanje pri nakupu / prodaji / najemu / oddajni vaše nepremičnine, katera bo najbolj ustrezala naročnikovim željam in potrebam. Pravno varno ter korektno se potrudimo za celotno izvedbo pravnega posla. Za nami je že 24 let izkušenj pri prodaji nepremičnin.

Za vse ostale informacije in dogovore o možnih terminih ogleda, prosimo kontaktirajte nepremičninsko družbo in z veseljem vam bomo odgovorili na zastavljena vprašanja.

Vaše ponudbe in povpraševanja posredujete na E-mail; info@exedra-nepremicnine.com

ali sms na tel. št.: 041 703 806



Exedra nepremičnine - Dragan Dušanić s.p.

Trg Toneta Čufarja 3
4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041/703-806** - Dragan Dušanić
info@exedra-nepremicnine.com