

Prodaja stanovanje KAMNIK, LJUBLJANSKA CESTA 19 A, 58,20 m² 196.000,00 EUR



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 2-sobno

58,20 m²

P/P+1+2

KAMNIK, LJUBLJANSKA CESTA 19 A, LJ-okolica

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1997, adaptirano leta 2016

58,2 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1997, adaptirano l. 2016, P/P+1+2, prodamo. Cena: 196.000,00 EUR

Posredujemo pri ekskluzivnem zastopanju prodaje 2 sobnega pritličnega stanovanja v izmeri 58,20 m². Prodaja se s pohištvo in tehniko. Možen dogovor o končni ceni.

Fotografije so posnete pred vselitvijo najemnikov.

Parkirišča so pred stavbo namenjena izključno stanovalcem.

Etažna lastnina urejena in vpisana v ZK. Lastništvo urejeno. Stavba ima upravnika. Bremen prosto. Prevzem možen takoj.

Dejansko prodajamo dva pritlična, skoraj identična stanovanja, istega lastnika. Primerno tudi kot naložba, za oddajanje v najem. Kupec po želji lahko prevzame najmenika in sklene najmeno pogodbo. Sedanji najmeniki so redoljubni, tekoči plačniki, redno zaposleni. V nasprotnem pa se najmeniki po veljavni najemni pogodbi izselijo v roku 90 dni ali sporazumno prej.

Lokacija Kamnik - Ljubljanska cesta 19 a.

Stanovanje je primerno tudi za starejše ter invalidne osebe, saj vhod v stanovanje nima nobenih stopnic, tako da je dostop popolnoma neoviran.

Prodaja se v celoti opremljeno s pohištvo in tehniko. Oba stanovanja stanovanja sta primerna za takojšnje bivanje oziroma oddajanje v najem.

Stanovanje obsega:

- predsoba
- kopalnico s sanitarijami
- kuhinjo z jedilnico
- dnevna soba povezana s kuhinjo
- spalnico
- shrambo - klet

Stanovanje ima zanimivost, da lahko stanovalci uporablja tudi del funkcionalnega zemljišča, ki se nahaja ob samem stanovanju in predstavlja pokrito zunanjo teraso, kjer je tudi vhod v stanovanje.

Ogrevanje na električno IR paneli. Možne so tudi drugačne oblike ogrevanja.

Vsa potrebna infrastruktura se nahaja v neposredni bližini.

Za več informacij nas kontaktirajte.

V primeru, da morate pred nakupom prodati vašo nepremičnino lahko v naši bazi kupcev hitro poiščemo najbolj primerne kupce za vašo nepremičnino.

Ponudbeni pogoji prodajalca za sklenitev pogodbe s kupcem je, da kupec prevzame del prodajnih stroškov v višini 2,2 % od pogodbene vrednosti. Exedra Real Estate vam nudi brezplačno svetovanje pri nakupu / prodaji / najemu / oddajni vaše nepremičnine, katera bo najbolj ustrezala naročnikovim željam in potrebam. Pravno varno ter korektno se potrudimo za celotno izvedbo pravnega posla. Za nami je že 24 let izkušenj pri prodaji nepremičnin.

Za vse ostale informacije in dogovore o možnih terminih ogleda, prosimo kontaktirajte nepremičninsko družbo in z veseljem vam bomo odgovorili na zastavljena vprašanja.

Vaše ponudbe in povpraševanja posredujete na E-mail; info@exedra-nepremicnine.com
ali sms na tel. št.: 041 703 806, 041 326 312



Exedra nepremičnine, Almin Gorinjac s.p.

Delavska ulica 1
4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041 703 806, 041 326 312**
info@exedra-nepremicnine.com