

Prodaja stanovanje JESENICE, BLIŽINA OSNOVNE ŠOLE, BOLNICE,

98,70 m²

278.000,00 EUR



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Nadstropje:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Prodaja
Stanovanje - 4,5-sobno
98,70 m²
2/2
JESENICE, BLIŽINA OSNOVNE ŠOLE, BOLNICE, Gorenjska
Ni podatka
Slovenija
zgrajeno leta 1957, adaptirano leta 2019

98,7 m², 4,5-sobno, zgrajeno l. 1957, adaptirano l. 2019, 2/2 nad., kvalitetno 4,5 sobno stanovanje, prodamo. Cena: 278.000,00 EUR

PRIPOROČAMO OGLED IN NAKUP

Posredujemo pri ekskluzivnem zastopanju prodaje kvalitetnega 4,5 sobnega stanovanja, izmere 98,70 m².

Nezavezujoče vzamemo v račun 2 sobno urejeno stanovanje z balkonom na Jesenicah, v stavbi z dvigalom ali v nižjem nadstropju stavbe brez dvigala.

Za nepremičnino, katere se bo novi lastnik z večjo družino zelo razveselil ni potrebno veliko opisovati, saj izponjuje vsa pričakovanja kvalitetne nepremičnine brez potrebnih vlaganj ter za kvalitetno življenje, neposredno bližino vse potrebne infrastrukture.

Stanovanje ne potrebuje vlaganj v obnovo, saj so bila pred leti temeljito kvalitetno izvedena vsa gradbena obnovitvena dela celotnih prostorov, vključno z vsemi priključki (elektrika, odtoki, vodovodne inštalacije, stene, tla (estrihi), talne obloge, stavbno pohištvo, okna pvc, vrhunska vhodna protivlomna vrata, itd ...

Prav tako pa je bila v celoti energetsko obnovljena sama stavba, vključno s termo izolacijo, streho, dodatno izolirano zadnjo ploščo, izolirane kleti, v kletnih prostorih vsa nova pvc okna, stavbno pohištvo stavbe, itd ...

Ob stavbi so urejena in zagotovljena parkirna mesta, ki so namenjena izključno stanovalcem, tako da ne prihaja do težav s prostimi parkirnimi mesti za stanovalce stavbe, ne glede na časovno obdobje dneva.

Vsa potrebna infrastruktura se nahaja v radiusu 100 m;

- otroški vrtec 2 x
- osnovna šola
- zdravstveni dom
- bolnica
- nakupovalni trgovski center
- lekarna
- avtobusno postajališče
- gostinski lokali
- visoka zdravstvena šola
- AC izvoz 1 minuta

Stanovanje (4,5 sobno) obsega:

- prostorno predsobo z vgradnimi garderobnimi omarami
- dva balkona, eden zastekljen pvc termopan stekla lega S, drugi pokrit in s tendo lega J
- shrambo
- prostor za wc z umivalnikom (okno)
- prostorno kopalnico (okno)
- spalnico št.1
- otroško sobo
- spalnico št.2
- veliko dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico
- na podstrešju dodatno pripadajoči prostor za susenje perila
- 2 x kletni prostor
- novo urejena skupna kolesarnica

Stanovanje ima ogrevanje na elektriko. Možno pa je tudi ogrevanje na mestni toplovod z merilnikom porabe. Napeljava za mestni toplovod je inštalirana pred vhodnimi vrati stanovanja. Prav tako pa je možno ogrevanje s kaminsko pečjo ipd ... saj ima stavba funkcionalne dimnike.

Možnost nakupa pohištva in tehnike je stvar dogovora s prodajalcem.

Nezavezujoče vzamemo v račun 2 sobno urejeno stanovanje z balkonom na Jesenicah, v stavbi z dvigalom ali v nižjem nadstropju stavbe brez dvigala. Pogoj prodajalca za sklenitev kupoprodajne pogodbe s prodajalcem je, da prodajalec prevzame 2% prodajnih stroškov od pogodbene vrednosti. Exedra Real Estate vam nudi brezplačno svetovanje pri nakupu / prodaji / najemu / oddajni vaše nepremičnine, katera bo najbolj ustrezala naročnikovim željam in potrebam. Pravno varno ter korektno se potrudimo za celotno izvedbo pravnega posla. Za nami je že 24 let izkušenj pri prodaji nepremičnin.

Za vse dodatne informacije lahko vaša vprašanja naslovite na E-mail nepremičninske družbe; info@exedra-nepremicnine.com in z veseljem vam bomo odgovorili.



Exedra nepremičnine, Almin Gorinjac s.p.

Delavska ulica 1
4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041 703 806, 041 326 312**
info@exedra-nepremicnine.com