

# Prodaja stanovanje JESENICE, NASPROTI SLAŠČIČARNE METULJČEK, 145.000,00 EUR 51,60 m<sup>2</sup>



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Stanovanje - 2-sobno**

Velikost:

**51,60 m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**4/4**

Lokacija:

**JESENICE, NASPROTI SLAŠČIČARNE METULJČEK, Gorenjska**

Šifra:

**Ni podatka**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 1977**

Energetski razred:

51,6 m<sup>2</sup>, 2-sobno, zgrajeno l. 1977, 4/4 nad., prodamo. Cena: 145.000,00 EUR

Posredujemo pri ekskluzivni prodaji 2 sobnega stanovanja, skupne površine 51,60 m<sup>2</sup>, uporabne površine 41,60 m<sup>2</sup>. Lepo urejeno, vzdrževano in večinoma obnovljeno stanovanje, prodaja se v celoti opremljeno s pohištvom in tehniko.

Primerna in zanimiva nepremičnina za naložbo - oddajanje v najem.

**Obsega**, predsobo, kopalnico s sanitarijami, dnevno sobo, manjšo spalnico, kuhinjo z jedilnico, balkon, kletni prostor. Ogrevanje na mestni toplovod. Stanovanje ima vse potrebne priključke.

Parkirni prostori ob stavbi.

Etažna lastnina vpisana v ZK, lastništvo urejeno, bremen prosto. Vseljivo takoj po plačilu.

Vsa potrebna infrastruktura v radiusu 100 m;

- osnovna šola
- otroški vrtec
- zdravstveni dom
- živilske trgovine
- lekarna
- bolnica
- trgovsko poslovni center
- avtobusna postaja za lokalni in medkrajevni promet
- blizina sprehajalnih gozdnih poti

**Za več informacij nas kontaktirajte.**

V primeru, da morate pred nakupom prodati vašo nepremičnino lahko v naši bazi kupcev hitro poiščemo najbolj primerne kupca za vašo nepremičnino. Ponudbeni pogoji prodajalca za sklenitev kupoprodajne pogodbe s kupcem je, da kupec prevzame del prodajnih stroškov v višini 2,2 % od pogodbene vrednosti. Exedra Real Estate vam nudi brezplačno svetovanje pri nakupu / prodaji / najemu / oddajni vaše nepremičnine, katera bo najbolj ustrezala naročnikovi želji in potrebam. Pravno varno ter korektno se potrudimo za celotno izvedbo pravnega posla. Za nami je že 24 let izkušenj pri prodaji nepremičnin.

Za vse ostale informacije in dogovore o možnih terminih ogleda, prosimo kontaktirajte nepremičninsko družbo in z veseljem vam bomo odgovorili na zastavljena vprašanja.

**Vaše ponudbe in povpraševanja posredujete na E-mail; [info@exedra-nepremicnine.com](mailto:info@exedra-nepremicnine.com)**

**ali sms na tel. št.: 041 703 806, 041 326 312**



**Exedra nepremičnine, Almin Gorinjac s.p.**

Delavska ulica 1  
4270, Jesenice, Slovenija

Telefon: **041 703 806, 041 326 312**  
**[info@exedra-nepremicnine.com](mailto:info@exedra-nepremicnine.com)**